

売マンション

3LDK

ルーフバルコニー付きの三方角部屋

96.72 m²の開放感ある居室

2015年室内フルリフォーム履歴有

日当たり良好・眺望良好

access

○東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅 徒歩 12 分

○東武東上線「ときわ台」駅 徒歩 16 分

★バス停「かみのね橋」からも徒歩 1 分

コスモ小竹向原ガーデンフォルム

価格：**6,820** 万円

専有面積：96.72 m²（壁芯）

ルーフバルコニー面積：17.30 m² バルコニー面積：7.80 m²

物件概要

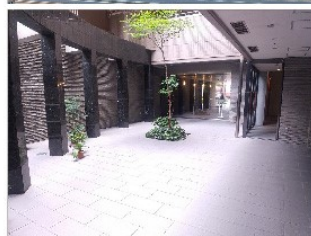
- ◆名称：コスモ小竹向原ガーデンフォルム
- ◆所在：東京都板橋区小茂根 3-4-5（住居表示）
- ◆交通：東京メトロ有楽町線・副都心線「小竹向原」駅徒歩 12 分
東武東上線「ときわ台」駅徒歩 16 分
- ◆土地権利：所有権
- ◆構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造
10 階建・地下 1 階 7 階部分
- ◆築年：2000 年 2 月 ◆総戸数：71 戸
- ◆分譲会社：(株)リクルートコスモス東京支社
- ◆施工会社：三平建設(株)
- ◆管理会社：大和ライフネクスト(株) ◆管理形態：日勤
- ◆管理費：11,100 円 ◆修繕積立金：18,000 円
- ◆その他費用：1,100 円（※内訳は備考参照）
- ◆用途地域：近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域
- ◆諸設備：公営水道、都市ガス、本下水
- ◆駐輪場：100 円～200 円（要空き確認）
- ◆バイク置場：1,000 円（要空き確認）
- ◆駐車場：22,000 円～24,000 円（機械式・平置き 要空き確認）
- ◆現況：空室
- ◆引渡し：相談

備考

※ペット飼育不可
※その他費用の内訳
ルーフバルコニー使用料：月額 900 円 町内会費：月額 200 円
※2024 年 2 月大規模修繕工事
※ハウスクリーニング済み
※現況有姿での売却となります

☆室内リフォーム履歴☆（※2015 年 9 月）

・フローリング貼替 ・クロス貼替 ・建具交換 ・給排水管一部新設 ・キッチン ・浴室
・トイレ ・洗面台 ・洗濯防水パン ・給湯器交換 ・照明器具 ・換気扇 ・カーテンレール



facility

- オートロック
- 宅配ボックス
- 3口ガスコンログリル付
- 浴室乾燥機
- ウォッシュレット
- 大型シューズボックス
- バルコニー・ルーフバルコニー
- TVモニター付インターホン
- システムキッチン（食洗機付）
- 追い焚き機能付浴室
- 洗面台 2 ボウル
- エアコン
- ウォークインクローゼット



ライフインフォメーション

- ・ファミリーマート小茂根二丁目店 …徒歩 3 分
- ・セブンイレブン板橋東新町 2 丁目店 …徒歩 4 分
- ・コモディイイダ東新町店 …徒歩 5 分
- ・オーケストア大谷口店 …徒歩 9 分
- ・トモズ大谷口店 …徒歩 10 分
- ・板橋東新町郵便局 …徒歩 4 分
- ・東新保育園 …徒歩 4 分
- ・板橋区立大谷口保育園 …徒歩 5 分
- ・緑ヶ丘幼稚園 …徒歩 8 分
- ・板橋区立桜川中学校 …徒歩 12 分
- ・板橋区立上板橋第二小学校 …徒歩 6 分
- ・小茂根三丁目いこいの森 …徒歩 1 分
- ・板橋区立小茂根二丁目公園 …徒歩 3 分
- ・板橋区立小茂根三丁目青空公園 …徒歩 4 分

※図面と状況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



東京都知事 (1) 第 104759 号
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員
〒176-0006 東京都練馬区栄町 32-2 1 階

株式会社らぶえいと

内覧方法 → 立会い
(事前にご連絡ください)

- 取引態様：専属専任媒介
- 手数料：分かれ

広告掲載相談可

(事前に必ずご連絡ください)
自社HP可

TEL (03) 6914-8907

FAX (03) 6914-8908

営業時間：10 時～19 時 定休日：火、水曜日
※前もってご連絡いただければ休日対応も可能です。